INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN TOTAL

CONTRATO

Objeto: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS DOS CDI DE ARBOLETES ANTIOQUIA

IMFORME TECNICO

NOVIEMBRE DE 2025

1.INTRODUCCION

El presente contrato tiene como objeto el mantenimiento y reparación en los cede de castillos de mis sueños y mis primeros pasos de Arboletes Antioquia**,** con el propósito de cumplir lo pactado mediante contrato.

Con el fin de garantizar espacios seguros y funcionales dentro del Centro de Desarrollo Infantil (CDI). Durante el mes de ejecución se llevaron a cabo labores de mantenimiento correctivo y preventivo en las instalaciones del CDI, principalmente enfocadas en techos, canoas y áreas de desagüe. Estas actividades tuvieron como propósito mejorar las condiciones de seguridad, limpieza y funcionamiento de las cubiertas del centro

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

INFORMMACION GENERAL

TIPO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS DOS CDI DE ARBOLETES

OBJETO PRINCIPAL: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS CDI DE CASTILLOS DE MIS SUÑO Y MIS PRIMEROS PASOS ARBOLETES ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

MUNICIPIO: ARBOLETES

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	
CONTRATANTE:	FUNDACION VIDA LUMAR
NIT	NIT. 900937529-0
CONTRATISTA:	RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO
NIT	NIT 71986298
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LOS DOS CDI DE ARBOLETES ANTIOQUIA
PLAZO:	VEINTI OCHO DIAS (28)
VALOR:	UN MILLON CIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M.L. ($1.181.900)

5.**TABLA PRESUPUESTO CONTRACTUAL DEL PROYECTO**

MANTENIMIENTO de techo y canoas	
1.00	**Mantenimiento de techo y canoas**
1.10	**Tornillos y puntillas**
1.11	**Silicona y masilla para sellado**
1.20	**Tejas para repuesto de los techos**
1.30	**Sellante (silicona/masilla).**
1.40	**Pintura y brochas.**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

1. Cumplir con el objeto y el alcance del contrato.
2. Aportar para la ejecución de la obra todas las herramientas que sean necesarias para la correcta ejecución de la misma, reservándose el supervisor el derecho de fijar las cantidades y calidades mínimas de las mismas.
3. Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos, si hay lugar a ello.
4. Cumplir con la garantía técnica mínima exigida para cada uno de los bienes adquiridos y suministrados, contada a partir de su recibo a satisfacción.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios adquiridos.
6. Permitir que el supervisor del contrato verifique el desarrollo de las diferentes actividades para certificar los informes de ejecución.
7. Mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida por la Entidad, el personal de obra necesario.
8. Contar con un programa de salud ocupacional y adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
9. Llevar un registro fotográfico que evidencie el transcurso de los trabajos. Este registro será revisado por el supervisor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo.
14. Aportar con cada acta de pago todos los documentos y soportes necesarios para tramitar el pago de acuerdo con la lista de chequeo o de requisitos que le suministre el supervisor del convenio del contrato.
17. Presentar periódicamente, como se establezca en los términos del contrato, las cuentas de pago, debidamente soportadas y aprobadas por el supervisor, para el pago oportuno.
18. Acatar las órdenes que el supervisor imparta durante el desarrollo del contrato y que tengan motivación en el cumplimiento del objeto del mismo.

20. Mantener la reserva legal sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto.
21. Constituir y mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos aquí establecidos.
22. Asumir los costos de legalización, derivados del contrato.
23. Responder por el pago de tributos derivados de la relación contractual.
24. Cumplir a cabalidad con las condiciones y requerimientos técnicos establecidos en los documentos previos y la propuesta, garantizando la entrega y funcionalidad de la obra encomendada.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

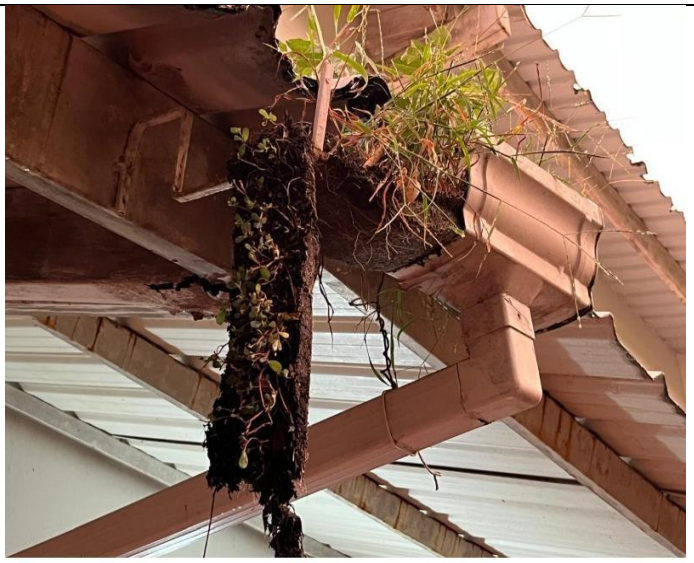
ASPECTOS GENERALES

La intervención en los CDI de mis primeros pasos y castillo de mi sueño de arboletes se realizaron en su totalidad las adecuaciones, mantenimiento de limpieza de canos por residuos de molos olores y acumulación de residuos contribuyendo al bienestar de los niños niñas de los CDI,

- ✓ se retiró tierra, hojas secas, ramas y material vegetal acumulado que obstruía el flujo del agua de lluvia.
- ✓ se efectuó una revisión general del área intervenida, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema de cubiertas y evitando riesgos futuros de filtración o acumulación de agua.
- ✓ se realizaron fijaciones en puntos donde el techo presentaba movimientos o

riesgo de filtraciones

- ✓ se efectuó una revisión general del área intervenida, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema de cubiertas y evitando riesgos futuros de filtración o acumulación de agua.
- ✓ se corrigieron tramos deteriorados y se aplicó sellante en puntos donde se detectaron filtraciones.
- ✓ Se remplazaron techo que estaban peligroso para los niños y niñas de los CDI

REGISTRO FOTOGRAFICO	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
	
REGISTRO FOTOGRAFICO	**REGISTRO FOTOGRAFICO**

RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO
Cc:71.986.298

RUBEN DARIO ZAPATA CASTRO
Cc:71.986.298